



Communauté de Communes
du Pays de Saint-Yrieix

Compte-rendu

REUNION DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

**Jeudi 4 avril 2013
Hôtel de Ville de Saint-Yrieix**

SOMMAIRE

I – DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Projet d'une Société Publique Locale – Accord de principe

II – TOURISME ET CULTURE

1°) Cinéma AREVI – Modification des tarifs à compter du 1^{er} mai 2013

2°) Ecole de musique et de danse – Modification des tarifs année scolaire 2013-2014

III – ENVIRONNEMENT

Collecte et traitement des ordures ménagères – Intégration du SICREL au SIRTOM

IV – AFFAIRES DIVERSES

1°) Pays de Saint-Yrieix – Remplacement d'un représentant de la Communauté de Communes au Conseil d'Administration

2°) Projets d'avenants à marchés de travaux

a- Réhabilitation cinéma AREVI

b- Réhabilitation d'un bâtiment vacant sur le site de la Seynie

3°) Arrêtés pris en application de l'Article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales

4°) Décisions prises par le Bureau

V – AFFAIRES FINANCIERES

1°) Vote des taux d'imposition 2013

a- Les taux de taxes ménages

b- Le taux de la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)

c- Les taux de TEOM

2°) Vote du Budget Primitif 2013

a- Section de fonctionnement

b- Section d'investissement

3°) Vote du Budget du Service Public d'Assainissement Non Collectif 2013

4°) Vote du Budget Lotissement Bourdelas 2013

5°) Vote du Budget Lotissement Gâte Bourdelas 2013

6°) Constitution d'une provision pour dépréciation de comptes de tiers

7°) Domaine de Chauffaille – Site du Burguet – Option à TVA

~~~~~

**L'an deux mille treize, le 4 avril**, le Conseil de Communauté du Pays de SAINT-YRIEIX, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur **Daniel BOISSERIE**.

Date de convocation du Conseil de Communauté : 26 mars 2013

PRESENTS : M. Guy FURELAU, Mme Isabelle BARRY, M. Raymond BOISSARD, M. Bernard MADORE, M. Pierre VERGNOLLE, M. Francis LATRONCHE, M. Jean-Louis DUPUY, M. Francis DELORT, M. André GUIGNARD, M. Bruno DELURET, M. Jean-Marie VAILLER, M. François BOISSERIE, M. Hervé FORESTIER, Mme Delphine PERRIER-GAY, M. Pierre ROUX, M. Gilles DELANGE, M. Dominique REBEYROTTE, M. Jean PORCHER, M. André DUBOIS, M. Jean-Claude DUPUY, M. Patrick DARY, M. Laurent GORYL et M. André MIALARET, délégués titulaires.

ABSENTS Excusés : M. René CLUNIAT, M. Michel LACOMBE, Mme Marcelle LAPLAUD et Mlle Maryline GRANGER.

René CLUNIAT donne pouvoir à Rémi CHATEL  
Michel LACOMBE donne pouvoir à Marcelle MEYZIE  
Marcelle LAPLAUD donne pouvoir à Michèle ROY-VEYRI  
Maryline GRANGER donne pouvoir à Estelle MATHEY

SECRETAIRE : M. Rémi CHATEL.

~~~~~

Le compte-rendu de la séance du 21 février 2013 est approuvé à l'unanimité.

~~~~~

## I – DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

### PROJET D'UNE SOCIETE PUBLIQUE LOCALE – ACCORD DE PRINCIPE

Délibération n°2013-024

*rapporteur* : A. GUIGNARD

Le Conseil de Communauté décide de se doter d'une Société Publique Locale et désigne Maître Jérôme Grand d'Esnon, avocat spécialisé, pour préparer le projet des statuts de la future SPL.

## II – TOURISME ET CULTURE

### 1° / CINEMA AREVI – MODIFICATION DES TARIFS A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> MAI 2013

*rapporteur* : B. DELURET

#### *a - Modification de la grille tarifaire Délibération n°2013-025*

Le Conseil de Communauté décide d'approuver les tarifs suivants :

|                                                                     |         |
|---------------------------------------------------------------------|---------|
| - plein tarif                                                       | 6,90 €  |
| - tarif réduit, le lundi et le mercredi pour tous                   | 5,60 €  |
| - tarif étudiant et chômeur (sur justificatif)                      | 5,60 €  |
| - enfant jusqu'à 12 ans                                             | 4,50 €  |
| - majoration 3 D (pour tous les tarifs)                             | 1,50 €  |
| - tarif de groupes :                                                |         |
| groupe + de 10 personnes                                            | 5,00 €  |
| groupe + de 20 personnes                                            | 4,80 €  |
| groupe + de 30 personnes                                            | 4,70 €  |
| groupe + de 60 personnes                                            | 4,50 €  |
| - tarif scolaire groupe collège, lycées                             | 3,90 €  |
| - tarif scolaire groupe maternelles et primaires                    | 3,20 €  |
| - tarif CAV (classe audio-visuel lycée Darnet)                      | 2,50 €  |
| - carte abonnement 10 entrées valable 12 mois avec frais de gestion | 56,00 € |
| - rechargement de 10 entrées valable 12 mois                        | 54,00 € |
| - carte abonnement 5 entrées valable 5 mois avec frais de gestion   | 29,00 € |
| - rechargement de 5 entrées valable 5 mois                          | 27,00 € |
| - opération le 5 de chaque mois, quel que soit le jour              | 5,00 €  |
| - l'Ecran enchanté                                                  | 4,50 €  |

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| - opération Lycée au cinéma | 2,50 € |
| - opération Ecole au cinéma | 2,30 € |

**b – Cinéma AREVI – Modalités de règlements Délibération n°2013-026**

Le Conseil de Communauté décide d'accepter à compter du 1<sup>er</sup> mai 2013 :

☞ les paiements par carte bancaire à partir de 20 euros, un compte de dépôt de fonds sera ouvert à la caisse de la trésorerie de Saint-Yrieix (*délibération n°2013-026a*)

☞ les moyens de paiement prépayés suivants :

- œuvre sociale du cinéma (6,90 € ou 5,60 € valeur du jour de la séance)
- ciné chèque (valeur 5,00 €)
- SHAKE@do.87 (valeur 5,00 €)
- cheq'up (valeur 4,00 €)
- chèques vacances ANCV
- orange cineday (une place achetée = une place offerte)

**2° / ECOLE DE MUSIQUE ET DE DANSE – MODIFICATION DES TARIFS ANNEE SCOLAIRE 2013-2014 Délibération n°2013-027**

*rapporteur : F. LATRONCHE*

Le Conseil de Communauté approuve les tarifs trimestriels suivants :

|                                                                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Ø Communauté de Communes (-25 ans)</b>                                                                               |          |
| - Instrument avec formation musicale et cours collectifs                                                                | 59,00 €  |
| - Eveil / atelier seul / danse 1 cours par semaine                                                                      | 48,00 €  |
| - Danse 2 cours par semaine                                                                                             | 71,50 €  |
| - 2 instruments (avec ou sans formation musicale)                                                                       | 102,00 € |
| - Location instrument                                                                                                   | 56,00 €  |
| <b>Ø Hors Communauté de Communes (-25 ans)</b>                                                                          |          |
| - Instrument avec formation musicale et cours collectifs                                                                | 125,00 € |
| - Eveil / atelier seul / danse 1 cours par semaine                                                                      | 108,00 € |
| - Danse 2 cours par semaine                                                                                             | 154,00 € |
| - 2 instruments (avec ou sans formation musicale)                                                                       | 167,00 € |
| - Location instrument                                                                                                   | 94,00 €  |
| <b>Ø Adultes (+25 ans) Communauté de Communes</b>                                                                       |          |
| - Instrument avec formation musicale et/ou cours collectifs                                                             | 177,00 € |
| - Atelier seul/musique traditionnelle                                                                                   | 92,00 €  |
| - Danse                                                                                                                 | 160,00 € |
| - Location instrument                                                                                                   | 56,00 €  |
| <b>Ø Adultes (+25 ans) hors Communauté de Communes</b>                                                                  |          |
| - Instrument avec formation musicale et/ou cours collectifs                                                             | 234,00 € |
| - Atelier seul/musique traditionnelle                                                                                   | 113,00 € |
| - Danse                                                                                                                 | 172,00 € |
| - Location instrument                                                                                                   | 94,00 €  |
| <b>Ø Parents accompagnateurs</b> (parents qui accompagnent et participent, avec leur enfants, à une activité de groupe) |          |
| - domiciliés sur la Communauté de Communes                                                                              | 52,00 €  |
| - domiciliés hors Communauté de Communes                                                                                | 62,00 €  |

|                                                                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Ø Stage</b> (participation à des stages mis en place par l'école)<br>- par personne                                | 4,00 €  |
| <b>Ø Accompagnement de groupe</b> (groupe n'entrant pas dans le cadre de l'école)<br>- 5 séances d'une heure/personne | 40,00 € |
| <b>Ø Formation musicale des danseurs</b><br>- par personne                                                            | 5,00 €  |

### **III – ENVIRONNEMENT**

#### **COLLECTE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES – INTEGRATION DU SICREL AU SIRTOM** *Délibération n°2013-028*

*rapporteur : F. DELORT*

Le Conseil de Communauté approuve :

- ☞ la modification des statuts du SICREL et sa transformation en syndicat mixte fermé de la région de Lubersac,
- ☞ l'adhésion du service "ordures ménagères" au SIRTOM de Brive,
- ☞ le transfert de l'activité "collecte et traitement" ainsi que l'exploitation des déchetteries des lieux-dits "Tout Vent" et "la Mozelle" au SIRTOM de Brive.

### **IV – AFFAIRES DIVERSES**

#### **1°/ PAYS DE SAINT-YRIEIX – REMPLACEMENT D'UN REPRESENTANT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION** *Délibération n°2013-029*

*rapporteur : J-L. DUPUY*

Le Conseil de Communauté désigne André GUIGNARD en remplacement de René CLUNIAT au Conseil d'Administration du Pays de Saint-Yrieix Sud Haute-Vienne.

**2°/ PROJETS D'AVENANTS A DES MARCHES DE TRAVAUX** *Délibérations n°2013-030 et 2013-031*

*rapporteur : P. VERGNOLLE*

Le Conseil de Communauté décide de passer les avenants suivants :

***a – Réhabilitation du cinéma AREVI***

☞ Avenant n°1 au lot n°5 – "Electricité" avec l'entreprise BARRIANT Electricité Générale - 7 lotissement de la gare 87800 LA MEYZE - d'un montant de 9 483,45 € H.T..  
Cet avenant porte le marché initial de 56 937,00 € H.T. à 66 420,45 € H.T..

☞ Avenant n°1 au lot n°9 – "Menuiseries intérieures bois" avec la SARL LECOMTE - 29 rue Nicolas Appert 87280 LIMOGES - d'un montant de 6 299,74 € H.T..  
Cet avenant porte le marché initial de 29 000,00 € H.T. à 35 299,74 € H.T..

☞ Avenant n°1 au lot n°10 – "Plâtrerie isolation phonique" avec la SARL LECOMTE - 29 rue Nicolas Appert 87280 LIMOGES - d'un montant de 1 736,13 € H.T..  
Cet avenant porte le marché initial de 7 000,00 € H.T. à 8 736,13 € H.T..

***b - Réhabilitation d'un bâtiment vacant sur le site de la Seynie***

☞ Avenant n°1 au lot n°1 "VRD" avec l'entreprise MEYZIE TP - 42 route de Quinsac 87500 St Yrieix-la-Perche d'un montant de 3 823,40 € H.T..  
Cet avenant porte le marché initial de 24 972,50 € H.T. à 28 795,90 € H.T..

**3°/ ARRETES PRIS EN APPLCATION DE L'ARTICLE L 5211-10 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES** *Délibération n°2013-032*

*rapporteur : R. BOISSARD*

☞ Contrat d'assurance pour la flotte automobile et l'auto-mission avec GROUPAMA - Ajout du véhicule Renault KANGOO

☞ Contrat d'assurance pour la flotte automobile et l'auto-mission avec GROUPAMA - Ajout du véhicule Renault KANGOO - Avenant n°1

☞ Résiliation d'une convention de mise à disposition de locaux à la Seynie établie entre la Communauté de Communes du Pays de Saint-Yrieix et Monsieur Adrien MACHADO pour la S.A.R.L. POELES ECCO AREDIEN

☞ Avenant n°10 au contrat d'assurance n°124488087 pour les dommages aux biens avec MMA

☞ Autorisation de pacage et de récolte d'herbages - Domaine de Chauffaille

☞ Convention de mise en dépôt d'un distributeur automatique au Cinéma AREVI à compter du 22 avril 2013

☞ Fin de la convention de mise à disposition passée avec Monsieur et Madame REYDET le 19 octobre 2009

☞ Réhabilitation du cinéma AREVI : Attribution du marché du lot VRD

#### 4° / DECISIONS PRISES PAR LE BUREAU Délibération n°2013-033

rapporteur : R. BOISSARD

- ☞ Salle de découpe - Location
- ☞ Site du Burguet - Mise à disposition de terrain et de bâtiments
- ☞ Acquisition immeuble SOIRAT - Fixation du prix d'acquisition

## V – AFFAIRES FINANCIERES

### 1° / VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2013

#### a) Les taux des taxes ménages Délibération n°2013-034

rapporteur : D. BOISSERIE

Le Conseil de Communauté vote les taux de taxes ménages suivants :

|                                   | Rappel des<br>taux votés<br>2012 | Taux votés<br>2013 |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>T.H.</b>                       | <b>10,50 %</b>                   | <b>10,50 %</b>     |
| Evolution en % par rapport à 2012 |                                  | 0,00 %             |
| <b>T.F.B.</b>                     | <b>2,20 %</b>                    | <b>2,20 %</b>      |
| Evolution en % par rapport à 2012 |                                  | 0,00 %             |
| <b>T.F.N.B.</b>                   | <b>12,90 %</b>                   | <b>12,90 %</b>     |
| Evolution en % par rapport à 2012 |                                  | 0,00 %             |

Ces taux, appliqués sur les bases prévisionnelles 2013, permettront d'obtenir le produit fiscal réparti comme suit :

|                                                           | Rappel<br>produit fiscal<br>2012 | Produit fiscal 2013<br>avec taux identiques<br>à ceux de 2012 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>T.H.</b>                                               | 1 511 226 €                      | 1 554 105 €                                                   |
| <b>T.F.B.</b>                                             | 258 325 €                        | 266 376 €                                                     |
| <b>T.F.N.B.</b>                                           | 79 875 €                         | 81 541 €                                                      |
| <b>TOTAL TAXES MENAGES</b>                                | <b>1 849 426 €</b>               | <b>1 902 022 €</b>                                            |
| Evolution du produit des taxes ménages par rapport à 2012 |                                  | 52 596 €                                                      |

**b) Le taux de la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) Délibération n°2013-035**

*rapporteur : G. FURELAU*

Le taux de CFE voté pour 2013 identique à celui de 2012 soit **27,85 %**.

Le produit attendu est le suivant :

|            | <b>Bases définitives 2012</b> | <b>Bases 2013 notifiées sur FDL</b> | <b>Produit attendu 2013</b> |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>CFE</b> | 3 033 297                     | 3 175 000                           | <b>884 237</b>              |

**c) Les taux de TEOM Délibérations n°s 2013-036 et 2013-037**

*rapporteur : D. BOISSERIE*

Le montant demandé par le SICTOM s'élève, pour l'année 2013 à **1 175 154 €**, soit une augmentation de 6,12 % par rapport à 2012. Il faut ajouter la location des containers pour la commune de Saint-Yrieix pour un montant estimatif de 53 802 € (+ 4,29 % par rapport à 2012), soit un total général pour l'année 2013 de **1 228 956 €**.

Le montant demandé par le SICREL en 2013 pour les deux communes de la Corrèze est de **31 750 €**, soit 1,50 % d'augmentation par rapport à 2012 (montant 2012 : 31 281 €).

Les taux votés pour 2013 sont les suivants :

| <b>COMMUNES</b>                    | <b>Rappel<br/>Taux 2012</b> | <b>Bases 2013<br/>TEOM notifiées</b> | <b>Taux<br/>votés<br/>pour 2013</b> | <b>Variation<br/>des taux<br/>2013/2012</b> |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| Le Chalard                         | 13,50 %                     | 227 939                              | <b>14,04 %</b>                      | 4,00 %                                      |
| Coussac Bonneval                   | 14,08 %                     | 924 590                              | <b>14,27 %</b>                      | 1,35 %                                      |
| Glandon                            | 11,64 %                     | 574 154                              | <b>11,85 %</b>                      | 1,80 %                                      |
| La Meyze                           | 13,78 %                     | 565 683                              | <b>13,78 %</b>                      | 0,00 %                                      |
| Ladignac le Long                   | 13,74 %                     | 815 742                              | <b>13,87 %</b>                      | 0,95 %                                      |
| La Roche l'Abeille                 | 13,36 %                     | 420 506                              | <b>13,36 %</b>                      | 0,00 %                                      |
| St Yrieix la Perche (2 ramassages) | 12,60 %                     | 2 517 601                            | <b>12,34 %</b>                      | -2,06 %                                     |
| St Yrieix la Perche (1 ramassage)  | 9,57 %                      | 5 094 473                            | <b>9,47 %</b>                       | -1,04 %                                     |
| <b>Total Haute-Vienne</b>          |                             | <b>11 140 688</b>                    |                                     |                                             |
| St-Eloy-Les-Tuileries (bourg)      | 16,50 %                     | 20 746                               | <b>16,50 %</b>                      | 0,00 %                                      |
| St-Eloy-Les-Tuileries (ext bourg)  | 13,20 %                     | 53 017                               | <b>13,20 %</b>                      | 0,00 %                                      |
| Séгур-Le-Château (bourg)           | 9,85 %                      | 143 521                              | <b>9,85 %</b>                       | 0,00 %                                      |
| Séгур-Le-Château (ext bourg)       | 9,40 %                      | 85 864                               | <b>9,40 %</b>                       | 0,00 %                                      |
| <b>Total Corrèze</b>               |                             | <b>303 148</b>                       |                                     |                                             |

## 2° / VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2013

rapporteur : D. BOISSERIE

Le Budget Primitif 2013 s'équilibre à **7 107 227 €** en fonctionnement et à **6 177 837 €** en investissement, soit un budget total de **13 285 064 €**.

### a) Section de fonctionnement

☞ Les recettes de fonctionnement

Elles s'élèvent à **7 107 227 €** et se répartissent de la manière suivante :

#### ➤ Les ressources fiscales

- ☞ **1 902 022 €** pour les taxes ménages
- ☞ **884 238 €** pour la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)
- ☞ **441 672 €** pour la Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE)
- ☞ **62 234 €** pour l'Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux
- ☞ **137 722 €** pour la Taxe sur les Surfaces Commerciales (*il convient de rappeler que le montant de la TASCOM vient en diminution de la dotation de compensation constituant une partie de l'enveloppe DGF*).
- ☞ **15 191 €** pour la taxe additionnelle sur le Foncier Non Bâti

Le montant du produit fiscal en 2013 est de **3 443 079 €** contre **3 341 534 €** en 2012, soit une augmentation de **101 544 €**.

La perte de ressources liées à la réforme de TP est compensée par la Dotation de Compensation de la Réforme de la Taxe Professionnelle (DCRTP), le Fonds National de Garantie Individuelle des Ressources (FNGIR) et le Fonds de Péréquation Intercommunal et Communal (FPIC).

Les montants sont respectivement de **150 874 €**, **273 965 €** et **64 403 €**.

☞ la taxe d'enlèvement des ordures ménagères servant à financer la participation demandée par le SICTOM et le SICREL s'élève à **1 305 001 €**.

#### ➤ Les ressources non fiscales

##### ☞ La Dotation Globale de Fonctionnement

L'enveloppe 2013 de la DGF se répartit de la manière suivante :

La dotation d'intercommunalité dont le montant s'élève à **365 859 €** en 2013 contre **384 090 €** en 2012, soit une diminution de **18 231 €** (4,75 %)

et, La dotation de compensation qui s'élève à **781 935 €**, soit 1,83 % de diminution par rapport à 2012 (montant 2012 : **796 548 €**)

**Sur l'enveloppe DGF, la collectivité perd 32 844 € par rapport à 2012.**

↳ Les allocations compensatrices :

- **131 491 €** pour la taxe d'habitation contre 130 778 € en 2012
  - **7 665 €** pour le foncier non bâti contre 7 651 € en 2012
  - **22 391 €** pour la cotisation foncière des entreprises contre 26 314 € en 2012
- soit un total de **161 547 €** contre **164 743 €** en 2012, représentant une baisse de 1,94 %

↳ Les autres ressources non fiscales sont estimées à :

|                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - <b>revenus des immeubles</b> .....                                                                                                                                                      | 120 000 € |
| (contre 136 000 € en 2012)                                                                                                                                                                |           |
| - <b>autres revenus</b> .....                                                                                                                                                             | 295 000 € |
| (contre 225 661 € en 2012 - hausse des recettes du fait de la réouverture du cinéma en mai)                                                                                               |           |
| - <b>atténuation de charges</b> (remboursements/salaires) .....                                                                                                                           | 50 000 €  |
| (contre 61 050 € en 2012 - c'est dans cette rubrique que se comptabilisent les remboursements effectués par l'Etat sur les contrats CAE dont certains devraient se terminer courant 2013) |           |
| - <b>attributions de compensation perçues</b> : .....                                                                                                                                     | 13 150 €  |
| (montant identique à celui de 2012)                                                                                                                                                       |           |
| - <b>opérations d'ordre</b> .....                                                                                                                                                         | 82 414 €  |

↳ Les dépenses de fonctionnement

Elles s'élèvent à **6 208 111 €**, soit une augmentation des dépenses de **0,90 %** par rapport au budget primitif 2012. Elles se répartissent de la manière suivante :

|                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ↳ <b>les attributions de compensation versées aux communes</b> .....        | 2 194 896 € |
| (montant identique à celui de 2012)                                         |             |
| ↳ <b>le fonds de péréquation intercommunal et communal</b> .....            | 30 000 €    |
| (montant non connu à ce jour – le montant inscrit est égal au montant 2012) |             |
| ↳ <b>la TEOM</b> .....                                                      | 1 266 528 € |
| (contre 1 190 465 € en 2012 – augmentation pour 2013 de 6,38 %)             |             |
| ↳ <b>les charges de personnel</b> .....                                     | 1 056 000 € |
| (contre 1 045 000 € en 2012 soit une augmentation de 1,05 %)                |             |
| ↳ <b>les autres dépenses</b> .....                                          | 975 100 €   |
| (charges à caractère général + indemnités + subventions aux associations)   |             |
| (contre 933 600 € au budget 2012 soit une augmentation de 4,44 %)           |             |
| ↳ <b>la compensation pour contrainte de service public</b> .....            | 369 000 €   |
| ↳ <b>les frais financiers (intérêts + ICNE)</b> .....                       | 140 000 €   |
| (contre 150 000 € en 2012)                                                  |             |
| ↳ <b>les charges exceptionnelles</b> .....                                  | 14 000 €    |
| ↳ <b>les provisions</b> .....                                               | 10 000 €    |
| ↳ <b>les opérations d'ordre</b> (amortissements 2013) .....                 | 152 587 €   |

La différence entre les recettes et les dépenses de fonctionnement laisse apparaître un excédent de fonctionnement de **899 116 €**.

**b) Section d'investissement**

↳ Les recettes d'investissement

Le montant des recettes d'investissement pourrait être de **6 177 837 €** dont les plus importantes sont :

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Subventions .....                    | 903 518 €   |
| Affectation du résultat 2012 .....   | 1 246 997 € |
| Excédent d'investissement 2012 ..... | 2 567 955 € |

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| F.C.T.V.A .....                                | 50 000 €  |
| Virement de la section de fonctionnement ..... | 899 116 € |
| Opérations d'ordre .....                       | 510 251 € |

☞ Les dépenses d'investissement

Les **dépenses d'équipement** pour 2013 sont estimées à **4 533 259 €**.

Elles concernent notamment :

- la rénovation du cinéma Arévi
- les travaux sur le site de la Seynie
- la construction de l'espace bien-être à Villa Sport
- l'aménagement du bourg de Ségur
- l'aménagement du site de Chauffaille (réserve d'eau)
- l'aménagement du lotissement à Gâte Bourdelas
- les études pour la chaufferie bois
- les acquisitions foncières

Les **dépenses d'investissement 2013** devraient s'élever à **6 177 837 €**.

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Dépenses d'équipement .....                                       | 4 530 259 € |
| Participation au capital de la SEM de la maison du Limousin ..... | 3 000 €     |
| Subvention pour le budget lotissement Bourdelas .....             | 200 000 €   |
| Subvention pour le lotissement Gâte Bourdelas .....               | 804 500 €   |
| Remboursement du capital des emprunts .....                       | 200 000 €   |
| Opérations d'ordre .....                                          | 440 078 €   |

L'équilibre de la section d'investissement serait assuré sans avoir recours à l'emprunt.

Le Conseil de Communauté adopte le Budget Primitif 2013 de la Communauté de Communes.

### **3° / VOTE DU BUDGET DU SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF 2013** Délibération n° 2013-038

*rapporteur : F. LATRONCHE*

Le Conseil de Communauté adopte le budget primitif 2013 du service assainissement qui s'équilibre à **59 777 €** en fonctionnement et à **1 072 €** en investissement.

Au niveau des dépenses, figurent une partie de la rémunération de la personne affectée au SPANC, des frais liés à l'achat de fournitures et le solde du marché passé avec la SAUR (pour le contrôle des Assainissements Non Collectifs Existants).

Les recettes correspondent au prix facturé à l'utilisateur et aux diverses subventions obtenues.

#### **4° / VOTE DU BUDGET LOTISSEMENT BOURDELAS 2013**

*rapporteur : I. BARRY*

Le Conseil de Communauté adopte de voter le budget 2013 du lotissement Bourdelas qui s'équilibre à **207 354 €** en section de fonctionnement et à **203 354 €** en section d'investissement.

#### **5° / VOTE DU BUDGET LOTISSEMENT GATE BOURDELAS 2013**

*rapporteur : G. FURELAU*

Le budget 2013 du lotissement Gate Bourdelas s'équilibre en section de fonctionnement à **2 662 873 €** et à **1 446 999 €** en section d'investissement.

Au niveau de la section de fonctionnement, sont comptabilisées en dépenses les études, les travaux et les frais liés à l'aménagement des terrains.

En recettes, figurent les subventions obtenues et la subvention d'équilibre qui sera versée par le budget général.

Cette section laisse apparaître un nombre important d'opérations d'ordre liées à la gestion des stocks des terrains figurant également au niveau de la section d'investissement.

La section d'investissement comprend également la reprise du résultat de 2012.

#### **6° / CONSTITUTION D'UNE PROVISION POUR DEPRECIATION DE COMPTES DE TIERS** Délibération n° 2013-039

*rapporteur : B. DELURET*

Considérant les difficultés économiques liées à la conjoncture actuelle que peuvent rencontrer certaines entreprises pour honorer leurs charges de fonctionnement (dont les loyers), le Conseil de Communauté décide de constituer pour 2013 une provision de 10 000 € pour dépréciation de comptes de tiers.

#### **7° / DOMAINE DE CHAUFFAILLE – SITE DU BURGNET – OPTION A T.V.A.**

*rapporteur : G.FURELAU*

Par délibération du 15 octobre 2012, le Conseil de Communauté a décidé d'installer un jeune arboriculteur sur le site du Burgnet et de procéder à la remise en état du foncier pour permettre son installation.

Ce site est mis à disposition de la manière suivante :

- un bail à ferme de 9 ans à compter, du 1<sup>er</sup> janvier 2013 portant sur 18ha 30a et intégrant quatre bâtiments agricoles (deux granges et deux annexes).

Considérant que les règles d'éligibilité au F.C.T.V.A. excluent du bénéfice du F.C.T.V.A. les dépenses d'investissement réalisées sur des biens mis à disposition de tiers non bénéficiaires du

