

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE SAINT-YRIEIX
(Haute-Vienne)

DECISION DU PRÉSIDENT
n°2025-069 du 9 mai 2025

Objet : Ecole Intercommunale de Musique et de Danse – Concert de fin d’année - Halle du Moulinassou du 23 au 26 mai 2025.

LE PRÉSIDENT,

Vu la délibération n° 2023-107 du 7 septembre 2023 portant élection du Président ;

Vu l’article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux différentes délégations de compétences accordées par le Conseil Communautaire au Président ;

Vu la délibération n°2023-116 du Conseil Communautaire en date du 7 septembre 2023 portant délégation d’attribution du Conseil Communautaire au Président et subdélégation aux Vice-Présidents ;

Vu la convention de mise à disposition ci-jointe ;

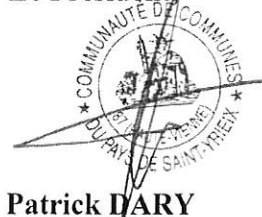
DECIDE

Article 1^{er} : Il est conclu entre la Commune de Saint-Yrieix-la-Perche et la Communauté de Communes du Pays de Saint-Yrieix, une convention d’occupation temporaire de la halle du Moulinassou du vendredi 23 mai au lundi 26 mai 2025, pour un concert de fin d’année, organisé par l’Ecole Intercommunale de Musique et de Danse.

Article 2 : La présente convention temporaire est consentie à titre gracieux.

Article 3 : Il sera rendu compte lors de la prochaine séance du Conseil Communautaire de la présente décision conformément à l’article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Président



Patrick DARY

Le Président :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte ;
- informe que le présent acte peut faire l’objet d’un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Limoges dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.

CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DE LA HALLE DU MOULINASSOU

Entre

La Commune de Saint-Yrieix, sise 45 Boulevard de l'Hôtel de Ville à Saint-Yrieix-la-Perche (87500), représentée par Monsieur le Maire, Daniel BOISSERIE, dûment habilité par la délibération N°44/2020 du conseil municipal en date du 24 mai 2020 prise pour l'application de l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Ci-après désignée « la Commune »,
D'une part ;

Et,

La communauté de Communes du Pays de Saint-Yrieix, sise Rue du 8 Mai 1945 à Saint-Yrieix-la-Perche (87500), représenté par Monsieur Patrick DARY, Président,

Ci-après désignée « l'occupant précaire »
D'autre part ;

Préambule

L'Ecole Intercommunale de Musique et de Danse ne disposant pas de locaux suffisamment spacieux pour organiser le concert de ses élèves le samedi 24 mai 2025 en fin d'après-midi, souhaite dispenser cette manifestation dans la halle du Moulinassou. Il y a donc lieu de prévoir les modalités d'occupation temporaire des locaux.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

L'occupant précaire est autorisé à occuper la halle du Moulinassou appartenant à la Commune sise lieu-dit « le Moulinassou » à Saint-Yrieix-la-Perche (87500) dont un plan est annexé à la présente. Il est précisé que la salle est remise vide de tout mobilier.

Il ne peut sous aucun autre motif être attribué une autre destination aux lieux mis à disposition.

La Commune et l'occupant précaire seront soumis pendant la durée de la convention aux obligations résultant de la loi et des usages locaux.

ARTICLE 2 : AFFECTATION DE L'ESPACE

La présente mise à disposition par la Commune est effectuée à titre précaire et révocable.

L'occupant précaire devra utiliser les lieux uniquement pour ses activités de chorale et de musique.

Tout changement d'affectation ou toute utilisation différente même provisoire, entrainera, sauf accord des parties, la résiliation automatique de la convention.

ARTICLE 3 : INCESSIBILITE DES DROITS :

La présente convention étant conclue *intuitu personae*, l'occupant précaire ne pourra en céder les droits en résultant à qui que ce soit, ni laisser la disposition des lieux à des personnes étrangères à la présente convention.

ARTICLE 4 : DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention est consentie et acceptée du vendredi 23 mai 2025 (installation) jusqu'au lundi 26 mai 2025 (retour des clefs).

A l'expiration de cette convention, quelle qu'en soit la cause, l'occupant précaire ne peut invoquer aucun droit au maintien dans les lieux ni réclamer aucune indemnité.

ARTICLE 5 : TARIFS DE LOCATION

La présente occupation est consentie à titre gratuit.

ARTICLE 6 : REMISE DE L'ESPACE

L'occupant précaire est réputé prendre les locaux en bon état. Il déclare, en outre, bien les connaître pour les avoir visités préalablement à la signature des présentes.

Un état des lieux ainsi qu'une remise de clefs d'entrée et de sortie s'organisera avec le gestionnaire des salles et l'occupant précaire ou par l'intermédiaire d'un représentant dûment habilité, dont l'identité et les coordonnées sont communiquées au service de gestion des salles (c-demonjean@saint-yrieix.fr).

ARTICLE 7 : CONDITIONS D'OCCUPATION

L'occupant précaire ne peut entreposer dans les locaux quelconque matériel.

Après chaque occupation les locaux doivent être remis à la Commune en bon état de conservation et d'entretien. Tous les dommages constatés sont à la charge de l'occupant précaire.

Tout sinistre, tout état défectueux ou tout autre dégradation doit être immédiatement signalé à la restitution des clés afin de convenir des modalités de remise en état. Une déclaration de sinistre ou la facturation des dommages à l'occupant précaire s'en suivra le cas échéant.

L'occupant précaire ne peut procéder à aucune modification ou transformation des locaux sans l'accord écrit et préalable de la Commune.

L'occupant précaire est expressément informé que tout perçage dans les locaux est interdit.

Si des travaux ou modifications étaient réalisés sans l'accord de la Commune, celle-ci serait en droit d'exiger la remise en état antérieur dans les plus brefs délais et aux frais de l'occupant précaire.

L'effectif de la halle est limité à 200 personnes, personnel compris. L'occupant précaire s'engage à faire respecter cette jauge.

L'occupant précaire s'engage à vérifier les sorties de secours qui doivent être toutes accessibles et non encombrées.

ARTICLE 8 : ASSURANCES

L'occupant précaire s'engage à fournir une attestation d'assurance garantissant sa responsabilité civile. La preuve d'avoir satisfait à cette exigence est fournie à la Commune par la production d'une attestation de l'assureur.

ARTICLE 9 : CONTROLE DE L'OCCUPATION

La Commune peut mandater tout agent compétent à cet effet pour contrôler le respect par l'occupant précaire des obligations précitées.

Cet agent dispose à tout moment d'un droit de visite des locaux sans que l'occupant précaire ne puisse pour quelques motifs que ce soit lui en interdire l'accès.

ARTICLE 10 : RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect des engagements mentionnés dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit par la Commune.

ARTICLE 11 : CONTESTATIONS

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application des présentes, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du Tribunal administratif de Limoges, après épuisement des voies amiables.

Fait à Saint-Yrieix, en deux exemplaires,
Le 11 mars 2025

Pour la Commune de Saint-Yrieix-la Perche,

Pour la Communauté de Communes du pays de
St Yrieix,

Le Maire

Le Président



Pour le Maire
et par délégation,
Le Maire Adjoint,

Monique PLAZZI

Daniel BOISSERIE



Patrick DARY