



Communauté de Communes
du Pays de Saint-Yrieix



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-VIENNE

AGRO ECO PÔLE SAINT-YRIEIX

EXPLOITATION AGRICOLE POUVANT ACCUEILLIR DIFFERENTS PORTEURS DE PROJETS POUR L'INSTALLATION DE JEUNES ET LA DIVERSIFICATION AGRICOLE.

PLUSIEURS PRODUCTIONS POSSIBLES :

PORC CHARCUTIER, VOLAILLE LABEL, MARAICHAGE, CHATAIGNE, PETITS FRUITS ROUGES, POMMES.

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE SAINT-YRIEIX SOUHAITE ACCOMPAGNER ET FACILITER LES CREATIONS D'ENTREPRISES AGRICOLES.

Ferme à reprendre d'ici fin 2016

Inscription au RDI n°OA087160012

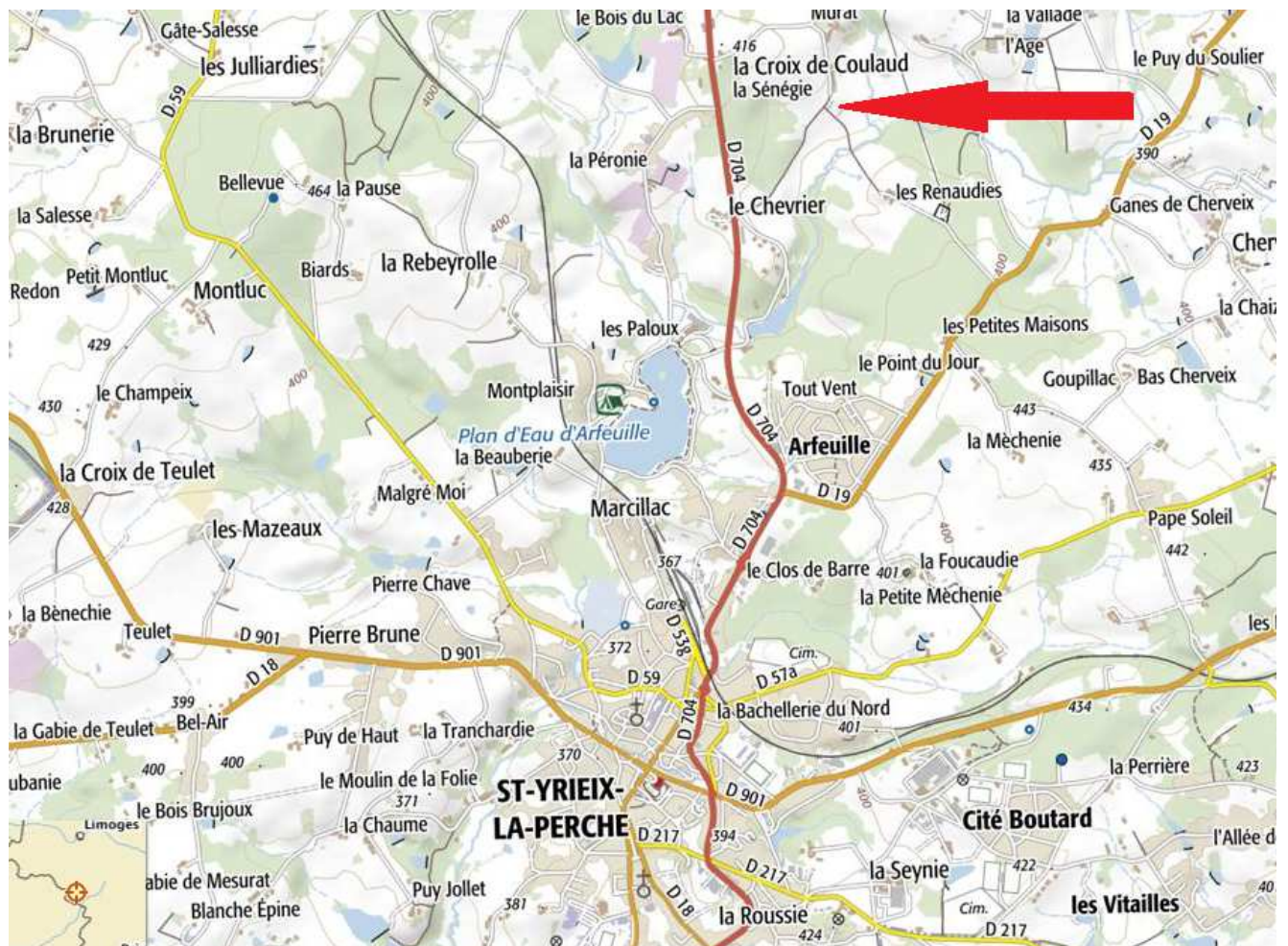


LE CONTEXTE

La Communauté de Communes de Saint-Yrieix est propriétaire d'une exploitation agricole et souhaite la louer à des porteurs de projets pour favoriser l'installation, la création d'emplois, la diversification et les circuits courts.

La Communauté de Communes de Saint-Yrieix souhaite accueillir des porteurs de projets durablement dans un cadre de vie agréable, spacieux, dynamique, avec la volonté de développer des produits locaux de qualité, avec une forte identité territoriale.

La Communauté de Communes de Saint-Yrieix a déjà engagé plusieurs opérations exemplaires d'installations agricoles réussies, correspondant à sa politique d'accueil de population et de développement économique local.



LOCALISATION

L'exploitation agricole est située sur la commune de Saint-Yrieix-la-Perche (87500) à 10 minutes du centre-ville, au sud de la Haute-Vienne, au centre d'un triangle, et à 45 minutes de Limoges – Périgueux et Brive.

La commune de Saint-Yrieix-la-Perche est une ville rurale dynamique, insérée au sein d'une Communauté de Communes de 9 communes, d'un Pays Sud Haute-Vienne de 28 communes. Elle compte près de 7 000 habitants et dispose de tous les services et commerces, avec en particulier des équipements scolaires, sportifs et de santé haut de gamme qui permettent à chaque famille de disposer des services de proximité, d'un cadre de vie de qualité, permettant à chacun de s'épanouir.

La commune de Saint-Yrieix-la-Perche bénéficie aussi de tous les commerces, entreprises et services, d'un réseau associatif dense et vivant, forte d'une image et d'une identité basées sur son histoire, son patrimoine, sa culture et ses produits de qualité attachés au territoire.

Un réseau de transport collectif permet un accès facile, de même que le réseau routier bien adapté, l'A20 étant toute proche.

ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

L'activité agricole et agroalimentaire est très importante au sein de ce territoire, avec l'élevage bovin Limousin, le veau de Saint-Yrieix, la châtaigne, la pomme du Limousin, le Porc Cul Noir. Ces productions sont reconnues nationalement grâce aux signes de qualité, « AOP Pomme du Limousin » unique en France, Label Rouge, Blason Prestige, ...

Ces filières disposent localement d'outils pour transformer, valoriser et commercialiser la production locale au travers de circuits de distribution organisés et variés. Le potentiel de consommateurs locaux offre de nouvelles perspectives pour les circuits courts et de proximité.

L'activité économique est mise en valeur par un marché aux bestiaux hebdomadaire, par des marchés fermiers, par des événements majeurs agricoles locaux, TECH CHÂTAIGNE.

La restauration avec quelques chefs de renom et le commerce haut de gamme sont aussi des atouts locaux de valorisation de la production agricole.

L'EXPLOITATION AGRICOLE ET LES MODALITÉS DE REPRISE

● FONCIER

45 hectares de SAU en un ou plusieurs lots en locations, avec portage transitoire par la collectivité locale. La Communauté de Communes de Saint-Yrieix souhaite accueillir plusieurs porteurs de projets avec des productions diversifiantes à valeur ajoutée, regroupées dans une pépinière d'entreprises agricoles « Agro Eco Pôle de Saint-Yrieix.

Compte tenu de cet objectif, il est proposé de constituer un appel à candidatures sur cinq lots fonciers pour favoriser cette diversité.

Un porteur de projets peut combiner un ou plusieurs lots dans sa candidature.

- ✚ Lot 1 : activité porcine « Porc Cul Noir »
- ✚ Lot 2 : activité volaille sous label
- ✚ Lot 3 : activité de maraîchage
- ✚ Lot 4 : activité petits fruits rouges
- ✚ Lot 5 : activité de production de châtaigne

S'agissant d'un projet d'ensemble, la mise en place de ces activités découle d'une réflexion globale en lien avec les besoins d'approvisionnement sur ce territoire.

D'autres activités, sur proposition des porteurs de projets, pourraient se greffer à ce « socle » afin de renforcer la diversification des activités et la création d'emploi.

- **BATIMENTS D'EXPLOITATION**

- ✚ une grange
- ✚ une stabulation libre
- ✚ une étable ancienne
- ✚ deux poulaillers modernes

Ces bâtiments seront en location avec un portage transitoire par la collectivité locale.

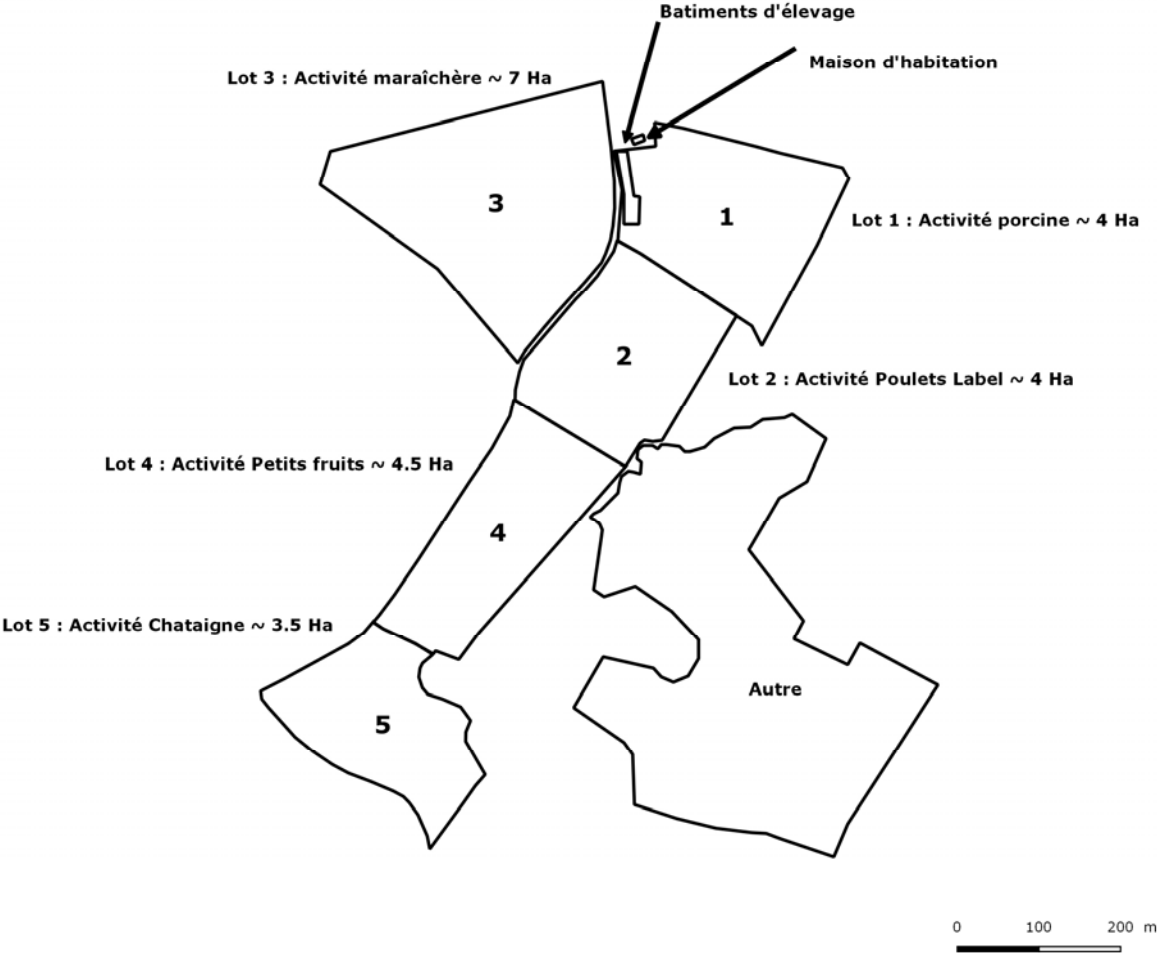
- **MATERIEL**

- ✚ aucun matériel, possibilité de travailler en CUMA

- **MAISON D'HABITATION**

- ✚ une maison d'habitation à remettre en état

PLAN DE SYNTHÈSE DE L'EXPLOITATION AGRICOLE



MODALITÉ DE DÉPÔT DES CANDIDATURES

La Communauté de Communes de Saint-Yrieix lance un appel à candidatures à tout public, diplôme agricole souhaité.

Le déroulement de la procédure des candidatures prévoit :

- Accueil et visite de l'exploitation le 2 septembre 2016 à 14 heures (lieu du rendez-vous fixé à La Senegie , 45°32'33.5"N 1°12'50.9"E)
- Dépôt des candidatures complètes au plus tard le 27 septembre 2016 à 18 heures, comprenant une lettre de motivation, un curriculum vitae, une description détaillée du projet (technique et économique) et des références. Ces dossiers doivent être envoyés à l'adresse suivante :
Chambre d'Agriculture de la Haute-Vienne
A l'attention de Pierre Mazeaud
La Seynie
87 500 Saint Yrieix la Perche
- Commission de sélection des candidats le 20 octobre 2016, avec une audition des porteurs de projets présélectionnés au siège de la Communauté de Communes à partir de 14 heures

ADRESSE : rue du 8 mai 1945 – 87500 SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

TEL. : 05 55 08 88 76

CONTACT : Pierre MAZEAUD
Tél. : 06 12 69 31 30 - 05 55 75 11 12
Mail : pierre.mazeaud@haute-vienne.chambagri.fr
Adresse : La Seynie – 87500 SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE
