

LE MAG DE LA COM'COM'



LE MAGAZINE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE SAINT-YRIEIX

MARS 2024

NUMERO 2

DOSSIER TRAVAUX

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

SAINT-ELOY

SEGUR-LE-CHATEAU

FAISONS LE POINT !



DECRYPTAGE

QU'EST-CE QUE LE PLUI ?

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

CHEZ NOUS

LA MAISON FRANCE SERVICES

C'EST QUOI ? POUR QUI ?

24 PARTENAIRES A VOTRE ECOUTE !

QUEL BUDGET POUR 2024 ?

17.527.956 EUROS

25 PROJETS

386.000 EUROS POUR

LES ASSOCIATIONS



Communauté de Communes
du Pays de Saint-Yrieix

Quelques événements marquants

Le 15 décembre 2023 s'est tenue la réunion de présentation du PADD aux Personnes Publiques Associées.

En mai 2024 se tiendra une Réunion Publique de présentation du projet politique (PADD). Tous les citoyens seront conviés afin d'échanger avec les élus et le bureau d'études sur l'avancement du PLUi.

Avancée du projet de PLUi



La Communauté de Communes Pays de Saint-Yrieix travaille à l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) avec le bureau d'études Karthéo.

PLUi : les étapes réalisées

Le Diagnostic Territorial : une photographie du fonctionnement et des enjeux du territoire pour mieux éclairer les choix de demain

Les élus du territoire et le bureau d'études Karthéo ont finalisé l'état des lieux du territoire sur l'ensemble des thématiques susceptibles d'être impactées par la mise en oeuvre de la politique d'urbanisme : la démographie, l'habitat, la construction, les paysages, les milieux naturels et les corridors écologiques, l'agriculture, les entreprises, l'emploi, les équipements, les réseaux, etc. C'est ce premier travail qui va nous permettre de nous situer au travers de l'ensemble des thématiques qui compose notre territoire, en dressant les principaux constats et enjeux.

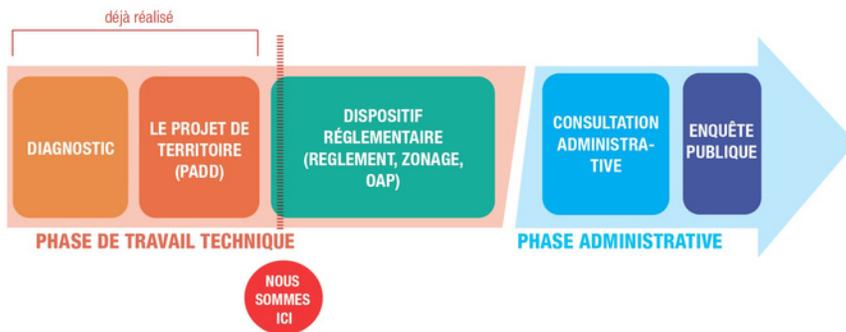
Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables : la vision des élus pour les prochaines années

Le PADD est une étape essentielle à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi). Il permet d'assurer la définition du projet des élus du territoire. En ce sens, il est le socle politique du PLUi, où est exposée la vision stratégique des élus pour le territoire à l'horizon + 10 ans. Le PADD formule les grandes orientations en matière d'aménagement, équipement, paysage, protection des espaces naturels et agricoles, mais aussi en termes d'habitat, commerce et développement économique. Les orientations définies par les élus et traduites dans le PADD s'inscrivent dans un cadre législatif et réglementaire (loi SRU, loi Grenelle, loi ALUR, loi Climat et Résilience etc.).

Les prochaines étapes

Dispositif réglementaire : Zonage, Orientations d'Aménagement et de Programmation et Règlement

Les élus du territoire vont maintenant travailler sur les pièces opposables du document. Dans un premier temps, les élus vont réfléchir au zonage des différentes communes. Puis viendront les OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) qui servent à définir des intentions et des orientations sur de futurs secteurs d'aménagement. Enfin, les élus, aidés par le bureau d'études, rédigeront le Règlement Ecrit qui définira les principes (quantitatifs et qualitatifs) qui s'appliqueront aux différentes zones.



LA COM'COM'

LE BUDGET 2024

17. 527.956 €

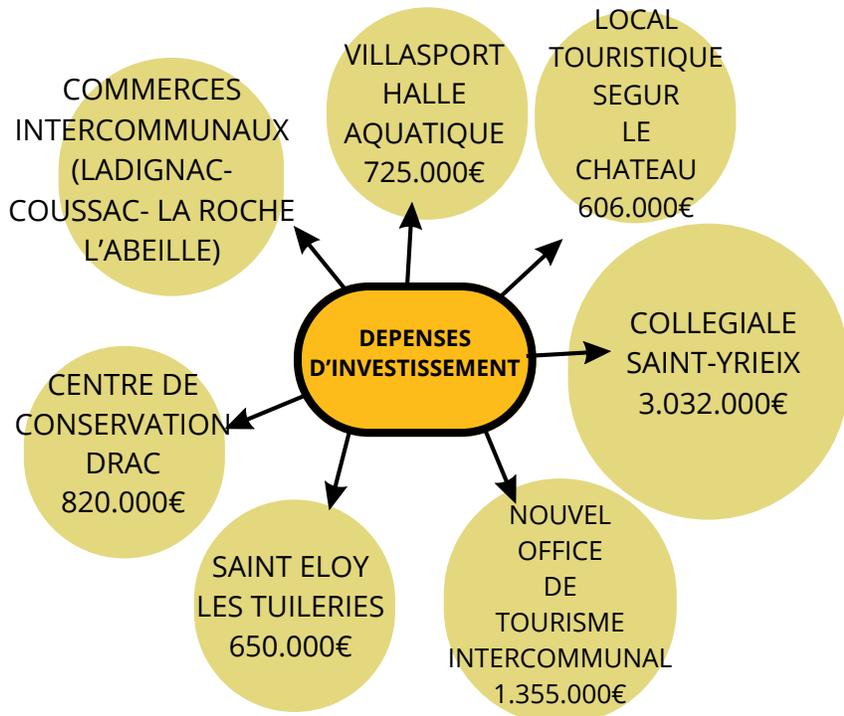
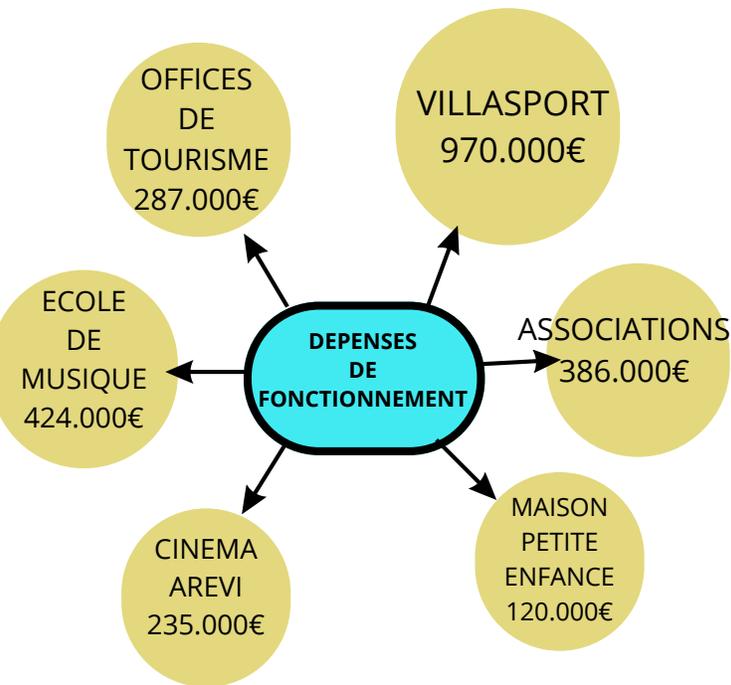
Fiscalité constante
Soutien à l'investissement
Sans endettement

INVESTISSEMENT
FONCTIONNEMENT

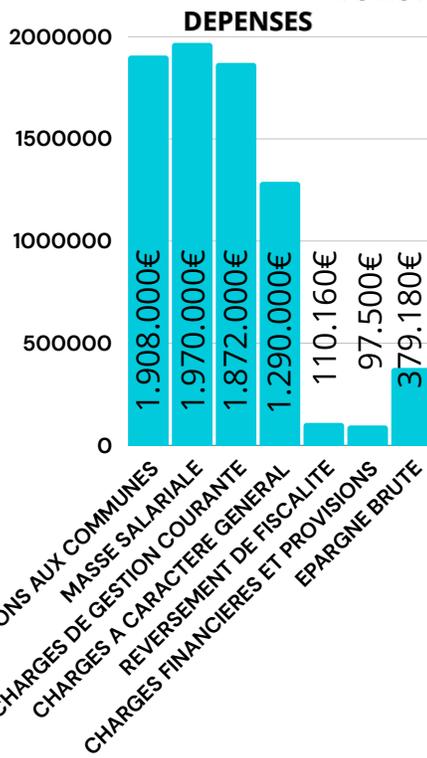
FONCTIONNEMENT
7.8 Mo€

BUDGET
2024
17.5 Mo€

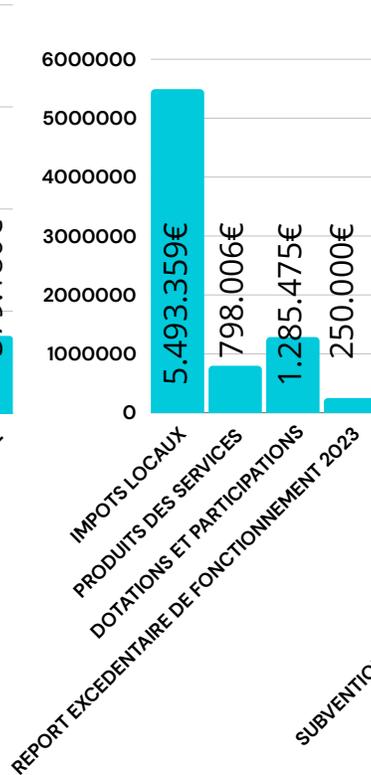
INVESTISSEMENT
9.7 Mo€



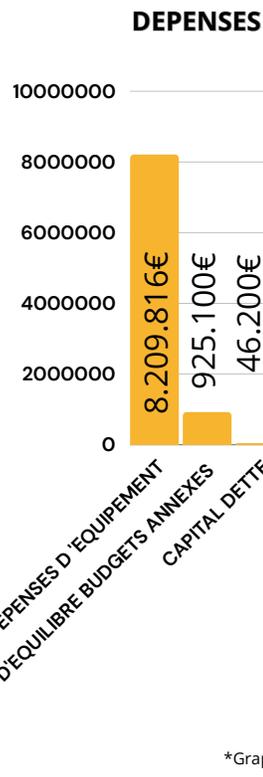
FONCTIONNEMENT



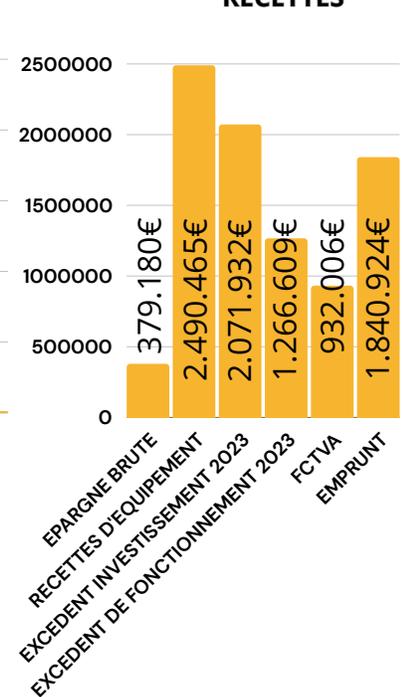
RECETTES



INVESTISSEMENT



RECETTES



*Graphique budget hors operations d'ordre et amortissements

DOSSIER TRAVAUX



ZOOM SUR



SAINT-ELOY-LES-TUILERIES

LA GRANGE OVALAIRE - LE LOGIS

Redécouvrez cet ensemble de bâtiments datant du 18ème siècle, comprenant un logis, une grange ovale et une porcherie, classé monument historique. Il est la propriété de la Communauté de Communes. Les travaux de rénovation sur la grange ovale et la porcherie ont été achevés en 2020 alors que les premiers travaux de consolidation des murs et de la charpente du logis remontent à 2018.

Le prochain programme vise à consolider définitivement le logis, en rénovant les maçonneries, la charpente et les planchers en bois, ainsi qu'en remplaçant la couverture provisoire en tôle par des tuiles plates.

Une restauration minimale de l'intérieur du logis sera effectuée afin de permettre des visites ponctuelles du public.

Coût global des travaux : 653 000 euros H.T.

Des subventions ont été sollicitées auprès de la DRAC, du Conseil Départemental de la Corrèze et de la Région Nouvelle-Aquitaine à hauteur de 79%.



L'ÉGLISE SAINT LEGER - D'IMPORTANTES TRAVAUX DE RESTAURATION

L'objectif ? Corriger les imperfections et les sinistres, tout en améliorant le confort des usagers et en valorisant ce précieux patrimoine.

À l'intérieur de l'église, les piliers, les arcs doubleaux et les arches ont été traités pour assainir la maçonnerie.

Les enduits décoratifs de la nef, du chœur, des murs gouttereaux et des absidioles ont été restaurés. Les travaux ont également englobé des améliorations en termes d'éclairage intérieur et de restauration des verrières.

À l'extérieur, la couverture du clocher a été reprise après la dépose complète des éléments, avec une nouvelle couverture en ardoises anciennes.

La porte de la sacristie a également été refaite en bois de châtaignier et fer forgé.

Des travaux qui permettent de mettre en valeur l'église et de créer une atmosphère accueillante !

Coût des travaux : 300 114 euros H.T.

Subventionnés par le Conseil Départemental de la Corrèze et l'Etat (DETR) à hauteur de 79,98 %.



Scannez le QR CODE et retrouvez en vidéo les actions et travaux de la Communauté de Communes sur votre territoire.



ZOOM SUR SAINT-YRIEIX

OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL

L'actuel Office de Tourisme Intercommunal occupe des locaux peu attractifs, difficilement accessibles et se révèlent trop exigü pour accueillir correctement le public.

Les élus de la Communauté de Communes ont fait le choix de le déplacer à l'intérieur d'un ensemble de deux maisons remarquables situées 4 et 6 rue Jourdan (encadrements de pierres sculptées, baies géminées, colombages).

Ces constructions ont la particularité d'avoir deux accès, l'un sur l'esplanade de la Tour du Plô, l'autre sur une placette et des ruelles commerçantes.

Elles constituent ainsi un trait d'union entre le quartier de la Collégiale et le quartier des commerces.

DOSSIER
TRAVAUX

VILLASPORT: ON Y RETOURNE !

Après 14 années de service, le complexe aqua-récréatif Villasport nécessitait d'importants travaux de rénovation portés par la Communauté de Communes.

Entamés en septembre 2023, ces travaux sont actuellement en phase finale. Ils comprennent le remplacement des carrelages, chapes et murs intérieurs dans les bassins et les plages, ainsi que l'installation d'un nouveau bardage pour améliorer l'acoustique.

De plus, toutes les peintures ont été refaites. Le complexe a également revu l'aménagement de ses espaces dédiés au cardio et à la musculation.



LA COLLÉGIALE : OU EN SOMMES NOUS ?

Depuis le début des travaux en 2021, la Communauté de Communes a entrepris différentes étapes pour la restauration de la Collégiale. Les travaux extérieurs, comprenant le nettoyage, le remplacement des pierres de taille, ainsi que la réfection des chéneaux et de la couverture ont été réalisés sur le clocher, la nef et les transepts.

À présent, notre action se concentre sur la restauration intérieure du chœur et de la sacristie. Un espace temporairement cloisonné par des chantiers distincts a été aménagé. Tout comme pour l'extérieur, les parements intérieurs des élévations et des voûtes seront restaurés, les faces intérieures et vitraux nettoyés, le sol rejointé, et les parties en béton remplacées par des éléments en pierre.

Des travaux de menuiserie sont également prévus ainsi que l'installation d'un système de chauffage, d'éclairage et de sécurité conforme aux normes en vigueur.

La restauration de la Collégiale progresse ainsi étape par étape, visant à redonner à ce joyau architectural toute sa splendeur d'antan.

Coût des travaux : 3 032 000 € H.T.

Dont près de 69,70% de subventions – Direction Régionale des Affaires Culturelles - Région Nouvelle - Aquitaine - Conseil Départemental de la Haute - Vienne - Etat (DETR et France Relance).

PARTICIPEZ A LA COLLECTE AVEC LA FONDATION DU PATRIMOINE



Scannez le QR CODE et retrouvez en vidéo les actions et travaux de la Communauté de Communes sur votre territoire.



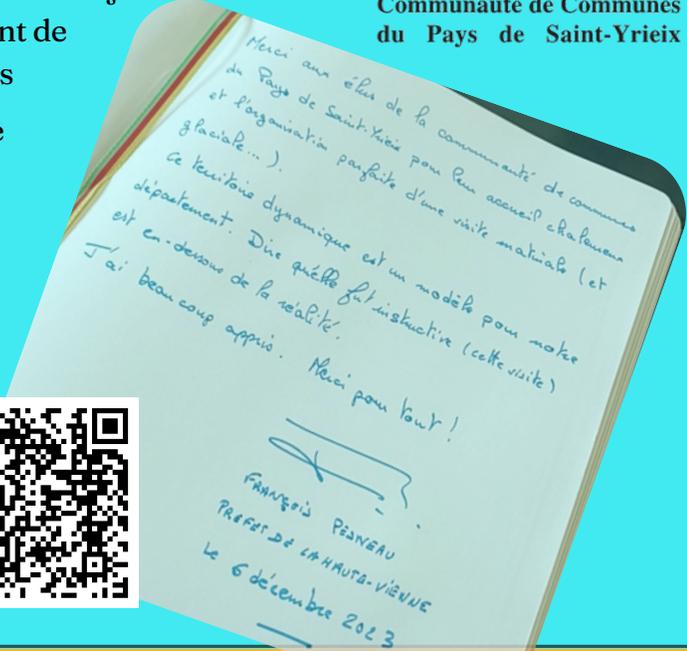
Besoin d'aide pour vos démarches administratives ?
Venez dans votre France services

ESPACE FRANCE SERVICES SAINT-YRIEIX
Communauté de Communes du Pays de Saint-Yrieix

24 PARTENAIRES vous accueillent **5 jours sur 7** au rez-de-chaussée du bâtiment de la Communauté de Communes

France services est un modèle d'accès aux services publics. Il vise à permettre à chaque citoyen quel que soit l'endroit où il vit, d'accéder aux services publics et d'être accueilli dans un lieu unique, par des personnes formées et disponibles.

Communauté de Communes du Pays de Saint-Yrieix



Quoi de neuf?!

6 DECEMBRE 2023 : Visite de Monsieur François PESNEAU, Préfet de la Haute-Vienne.

Cette rencontre a été l'occasion, pour les élus, de présenter les projets portés par la Communauté de Communes sur les communes de La Meyze, La Roche l'Abeille, Coussac-Bonneval, Saint-Yrieix-la-Perche. La visite du Préfet s'est achevée dans les locaux de la Maison France Services.



16 FEVRIER 2024: Devoir de Mémoire Cérémonies du 80ème anniversaire du Massacre du Pont Lasveyras.

Les anciens combattants, les familles, les amis des victimes, les maires des communes de la Communauté de Communes, se sont rassemblés le matin à Saint-Yrieix, l'après-midi sur les lieux de la tragédie au Moulin de la résistance. Cette journée commémorative a permis de mettre en lumière les tristes destins des 34 hommes massacrés sur le site, des 6 personnes décédées en déportation, des 7 survivants de la déportation et des 3 rescapés du massacre du 16 février 1944.

LE MAG DE LA COM'COM'



Communauté de Communes du Pays de Saint-Yrieix

**UNE QUESTION ? UN RENSEIGNEMENT ?
CONTACTEZ NOS SERVICES :**

Du lundi au vendredi, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30 - 05.55.08.88.76



4 Rue du 8 Mai 1945

87500 Saint-Yrieix-la-Perche



info@communaute-saint-yrieix.fr



www.communaute-saint-yrieix.fr

